

## DEVREK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra No	Mahalle / Köy	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çaydeğirimi Beldesi Merkez Mahallesi	Sakal Döken	F28a22a4d	267	1	4.032,83	Arsa	Sanayi Alanı	1.210.000,00	363.000,00	5.04.2022	14.30
2	Çaydeğirimi Beldesi Merkez Mahallesi	Sakal Döken	F28a22a4d	268	1	5.161,90	Arsa	Sanayi Alanı	1.549.000,00	464.700,00	5.04.2022	14.50
3	İsnepaşa Mahallesi	-	2828D-D	432	9	380,01	Arsa	Konut Alanı	114.010,00	34.203,00	5.04.2022	15.10
4	Mustafakırmel Köyü	-	F27c05d02b	115	1	994,92	Tarla	İmarsız	199.000,00	59.700,00	5.04.2022	15.30
5	Pınarönü Köyü	Akkuyruklar Mahallesi	F27c05d4d	119	43	1.228,04	Çalılık	İmarsız	80.250,00	24.075,00	5.04.2022	15.50
6	Pınarönü Köyü	Kapalı Kaya	F27c10a1b	124	37	3.077,22	Hali Arazi	İmarsız	206.000,00	61.800,00	5.04.2022	16.10

Yukarıda nitelikleri, tahmini satış bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılıklı olarak gösterilen tarih ve saatlerde Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, teminat maktubuzlarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalelerin yapıldığı yıl içerisinde almış, tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsünü, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekâletnamayı, ihale saatine kadar bir zarf içerisinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, alıcının bekleneceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az %'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDY'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 5- Listenin 5. inci ve 6. nci sırasında bulunan taşınmazların üzerinde bulunan taşınır muhtesat bedelleri (ağaç) peşin ve yüzde 18 KDV eklenerek tahsil edilecektir. 5. inci sırada bulunan Pınarönü Köyü 119 ada 43 parsel üzerinde bulunan muhtesat bedeli 396,00 TL, 6. nci sırada bulunan Pınarönü Köyü 124 ada 37 parsel üzerinde bulunan muhtesat bedeli 5.880,52 TL'dir.
- 6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğindeki Değişiklik Yaptırımına Dair Yönetmeliğin 7. maddesinin ilgili fıkrasına istinaden satış yapılacak taşınmazlardan ayrıca ihale bedelinin %1 oranında döner sermaye payı tahsil edilecektir.
- 7- Komisyon gerekçesini belirterek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.