

## DEVREK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Satış Yapılacak Taşınmazların :

Sıra No	İlçe/Mahalle / Köy	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Satılan Yüzölçümü (Hazine Payı)	Niteligi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Devrek/Tohumlar Köyü	Güney	F27c22a2c	369	71	8.053,68	8.053,68	Tarla	İmarsız	766.000,00	229.500,00	27.11.2024	10:00
2	Devrek/Tohumlar Köyü	Güney	F27c22b1d	369	73	2.396,72	2.396,72	Tarla	İmarsız	210.000,00	63.000,00	27.11.2024	10:30
3	Devrek/Tohumlar Köyü	Güney	F27c22b1d	369	77	7.006,11	7.006,11	Tarla	İmarsız	718.500,00	215.550,00	27.11.2024	11:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini satış bedelleri ile geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılıklı gösterilen tarih ve saatlerde Devrek Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikamet belgesini, geçici teminat mektuplarını veya mektuplarını, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya mahkemesinden veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalehin yapıldığı yıl içerisinde almış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı belgeyi, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekâletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur. (Banka teminat mektubu verilmesi halinde Geçici Teminat mektubunun "süresiz, limiti içi" olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.)
- 3- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4' ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. Ayrıca 7394 sayılı Kanunla değişik 4706 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca hazırlanan Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 2022/1 sayılı genelgesine göre satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerindeki; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 7- Listenin 1. sırasında bulunan taşınmazın 40.046,00 TL.- 2. sırasında bulunan taşınmazın 14.312,00 TL.- 3. sırasında bulunan taşınmazın 87.900,00 TL.(ihale bedellerine dahil) tutarlarındaki taşınır muhtesat bedelleri (ağaç) peşin ve yüzde 20 KDV eklenerek % 20 indirim uygulanmadan tahsil edilecektir.
- 8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi Yapıp Yapmamakta serbesttir.
- 9- İhale ile ilgili bilgiler ayrıca [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

İlan Olunur.

